



Org Nr: 769617-6317

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka

Org.nr: 769617-6317

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 418 012	4 254 827
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 805 191	-2 876 073
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-26 782	-30 434
Avskrivningar	Not 3	<u>-240 464</u>	<u>-232 602</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-3 072 437</u>	<u>-3 139 109</u>
Rörelseresultat		1 345 576	1 115 718
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 034	2 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 204 876</u>	<u>-1 203 226</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 203 841</u>	<u>-1 201 027</u>
Årets resultat		141 734	-85 309

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	170 684 129	170 924 593
Mark och markanläggningar	Not 7	30 119 000	30 119 000
		<u>200 803 129</u>	<u>201 043 593</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>200 803 629</u>	<u>201 044 093</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		58 406	10 893
Avräkningskonto HSB Stockholm		716 075	714 062
Övriga fordringar	Not 9	3 965	216 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	648 150	747 448
		<u>1 426 596</u>	<u>1 689 058</u>
Kassa och bank	Not 11	41 296	43 693
Summa omsättningstillgångar		<u>1 467 892</u>	<u>1 732 751</u>
Summa tillgångar		<u>202 271 521</u>	<u>202 776 844</u>

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		172 168 000	172 168 000
Underhållsfond		125 948	125 948
		<u>172 293 948</u>	<u>172 293 948</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-85 309	-1
Årets resultat		141 734	-85 309
		<u>56 425</u>	<u>-85 309</u>
Summa eget kapital		<u>172 350 373</u>	<u>172 208 639</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	28 706 186	29 002 890
Leverantörsskulder		304 544	613 746
Skatteskulder		0	32 972
Övriga skulder	Not 14	6 352	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	904 066	918 597
Summa skulder		<u>29 921 148</u>	<u>30 568 205</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>202 271 521</u>	<u>202 776 844</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		29 721 000	29 721 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	141 734	-85 309
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	240 464	232 602
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>382 198</u>	<u>147 293</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	264 475	-152 001
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-350 353</u>	<u>425 972</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	296 321	421 264
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-51 250
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-51 250</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-296 704	-296 704
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-296 704</u>	<u>-296 704</u>
Årets kassaflöde	-383	73 310
Likvida medel vid årets början	757 755	684 445
Likvida medel vid årets slut	757 371	757 755

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning på 10år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 1 739 345.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01	2012-01-01
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-12-31	2012-12-31
Arvoden styrelse	66 000	66 000
Sociala kostnader	19 545	21 680
	<u>85 545</u>	<u>87 680</u>
Revisorer		
Föreningsvald	3 000	3 000
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	21 176	0
Sociala kostnader	6 653	0
	<u>27 829</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>116 375</u>	<u>90 680</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 638 736	3 498 840
Hyror	0	13 375
El, enhetsmätning	322 470	326 286
Övriga intäkter	456 806	416 326
Bruttoomsättning	4 418 012	4 254 827
Not 2 Drift		
Personalkostnader	116 375	101 180
Fastighetsskötsel och lokalvård	477 829	527 745
Reparationer	245 950	351 460
El	410 186	436 340
Uppvärmning	627 974	641 280
Vatten	217 855	185 891
Sophämtning	67 814	73 715
Fastighetsförsäkring	51 330	49 655
Kabel-TV	54 705	53 128
Övriga avgifter	124 743	106 801
Förvaltningsarvoden	335 964	295 703
Övriga driftskostnader	74 466	53 175
	2 805 191	2 876 073
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	235 339	227 477
Om- och tillbyggnad	5 125	5 125
	240 464	232 602
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	888	1 514
Ränteintäkter skattekonto	2	0
Övriga ränteintäkter	144	686
	1 034	2 200
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	830 077	880 804
Ränteswap kostnader	374 583	322 422
Övriga räntekostnader	216	0
	1 204 876	1 203 226

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 6 Byggnader och ombyggnader					
Ingående anskaffningsvärde	171 821 250	171 770 000			
Årets investeringar	0	51 250			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 821 250	171 821 250			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-896 657	-664 055			
Årets avskrivningar	-240 464	-232 602			
Utgående avskrivningar	-1 137 121	-896 657			
Bokfört värde	170 684 129	170 924 593			
Taxeringsvärde					
Byggnader	73 678 260	66 043 478			
Mark	29 000 000	19 000 000			
	102 678 260	85 043 478			
Not 7 Mark och markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde mark	30 119 000	30 119 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 119 000	30 119 000			
Bokfört värde	30 119 000	30 119 000			
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	2 509	0			
Skattekonto	1 456	1 670			
Övriga fordringar	0	214 985			
	3 965	216 655			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
HSB Försäkring	52 160	51 330			
Com Hem	13 974	13 674			
HSB Stockholm	103 871	102 187			
Bredbandsbolaget	450	17 950			
Otis	0	19 373			
Övriga förutbetalda kostnader	0	68 225			
Upplupna intäkter från samfälligheter	397 265	389 551			
Upplupna el intäkter	80 430	85 128			
	648 150	747 418			
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa	5 798	8 195			
Handelsbanken	35 498	35 498			
	41 296	43 693			
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	172 168 000	0	125 948	-1	-85 309
Resultatdisp enl. stämmobeslut			0	-85 309	85 309
Årets resultat					141 734
Belopp vid årets slut	172 168 000	0	125 948	-85 309	141 734

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 13 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränteaändr. dag	Nästa års amortering		
SBAB	23376741	3,19%	2017-09-04	6 800 000	0
Stadshypotek	807607	3,10%	2014-09-01	8 306 186	296 704
Stadshypotek	899642	2,76%	2015-12-01	6 800 000	0
Stadshypotek	974955	2,18%	2014-02-26	6 800 000	0
				28 706 186	296 704
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					28 409 482
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 222 666
Av föreningens skuld är 6 800 000kr kunnna till swapavtal med nedanstående villkor:					
Handelsbanken	1294903	4,55%	2015-09-01	6 800 000	
Not 14 Övriga skulder					
Källskatt				6 352	0
				6 352	0
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				103 296	100 703
Förutbetalda hyror och avgifter				313 003	278 100
Arvodenförtroendevalda inkl sociala avgifter				90 680	90 680
Revision				8 375	8 000
Kostnadsdel från samfälligheten				214 084	269 848
HSB stockholm				2 251	6 106
Nacka Energi				7 518	7 391
Luleå Energi				57 579	33 371
Fortum Värme				84 344	108 590
Övriga upplupna kostnader				22 936	15 808
				904 066	918 597

Stockholm, den

.....
Dennis Höglund.....
Eva Nordström.....
Georgios Vavilis.....
Helena Andersson.....
Jenny Furtenbach.....
Jörgen Renström.....
Lisbeth Jonth Suojanen

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor.....
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka, org.nr. 769617-6317

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Till Revisorn i HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka för det räkenskapsår som avslutas 2013-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den

Styrelsen

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2013-01-01 **2012-01-01**
2013-12-31 **2012-12-31****Not 1****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-3 638 736	-3 498 840
S:a Årsavgifter		-3 638 736	-3 498 840

Hyror

3025	Hyror, föreningslokal	0	-13 375
S:a Hyror		0	-13 375

El, enhetsmätning

3122	El, ej momsreg	-322 470	-326 286
S:a El, enhetsmätning		-322 470	-326 286

Övriga intäkter

3212	Hyror gästrum	-9 200	-2 500
3517	Överlåtelseavgift	-13 356	-7 700
3518	Pantförskrivningsavgifter	-7 985	-6 932
3553	Samfällighetsavgifter	-397 265	-389 551
3745	Öresutjämning	0	-3
3997	Försäkringsers vid skada	-16 000	0
3999	Övriga rörelseintäkter	-13 000	-9 640
S:a Övriga intäkter		-456 806	-416 326

Not 2**Personalkostnader**

7311	Arvoden förtroendevalda	73 500	66 000
7312	Arvoden revisorer	3 000	3 000
7315	Arvoden övriga	24 176	0
7511	Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	26 199	21 680
7612	Utbildning förtroendevalda	0	10 500
S:a Personalkostnader		126 875	101 180

Fastighetsskötsel och lokalvård

4012	Fastighetsskötsel byggnad	129 780	126 892
4013	Fastighetsskötsel mark	68 750	45 000
4019	Samfällighetsavgift	214 084	269 848
4021	Städ	63 660	61 912
4071	Snörenhållning	1 555	24 093
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		477 829	527 745

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	32 662	46 113
4115	Löp underhåll, dörrar	1 633	0
4134	Löp underhåll, tvättutrustning	8 158	5 361
4141	Löp underhåll, vvs sanitet	2 251	5 551
4142	Löp underhåll, värme	456	53 081
4143	Löp underhåll, ventilation	11 129	23 545
4144	Löp underhåll, el	13 825	30 284
4146	Löp underhåll, hiss	127 584	109 523
4148	Löp underhåll, avloppsrör	2 251	0

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
4160 Löp underhåll, markytor	21 117	63 782
4190 Löp underhåll, nycklar/låssystem	3 005	3 113
4193 Löp underhåll, jourutr montör	12 913	1 716
4196 Vattenskador	6 941	3 975
4197 Skadegörelse	0	5 416
4199 Löp underhåll, övrigt	2 025	0
S:a Reparationer	245 950	351 460

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311 El, fastighet	397 586	427 940
4319 El, övrigt	12 600	8 400
S:a El	410 186	436 340

Uppvärmning

4325 Fjärrvärme	627 974	641 280
S:a Uppvärmning	627 974	641 280

Vatten

4331 Vatten	217 855	185 891
S:a Vatten	217 855	185 891

Sophämtning

4341 Sophämtning	29 080	28 606
4344 Källsortering/Returpapper	38 734	45 109
S:a Sophämtning	67 814	73 715

Fastighetsförsäkring

4411 Fastighetsförsäkringar	51 330	49 655
S:a Fastighetsförsäkring	51 330	49 655

Kabel-TV

4461 Kabel-TV	54 705	53 128
S:a Kabel-TV	54 705	53 128

Övriga avgifter

4462 Datakommunikation, ex bredband	124 743	106 801
S:a Övriga avgifter	124 743	106 801

Förvaltningsarvoden

4484 Ekonomiförvaltning	129 924	125 220
4485 Administrativ förvaltning	149 044	153 020
4489 Övriga köpta tjänster	56 996	17 463
S:a Förvaltningsarvoden	335 964	295 703

Övriga driftskostnader

5411 Förbrukningsinventarier	6 106	2 165
5462 Varuinköp för förbrukning	8 282	6 282
5711 Möteskostnader stämma	2 251	1 900
5712 Möteskostnader styrelse	274	0
5751 Föreningsverksamhet	684	0
5921 Kostnad för årsredovisning	3 138	4 918
5999 Övriga driftskostnader	0	27
6101 Kontorsmateriel	0	799

**HSB bostadsrättsförening Palatinen i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
6102 Trycksaker	0	133
6104 Kopiering	1 097	0
6251 Post	87	0
6321 Betalningsföreläggande	2 168	1 313
6323 Långtidsbevakning inkasso	180	0
6324 Juristarvode	0	2 063
6417 Överlåtelseavgift	16 692	9 625
6418 Pantavgift	11 126	6 050
6421 Revision	8 375	8 000
6492 Bolagsverket, avg	0	900
6551 Konsultkostnad	5 006	0
6985 Medlemsavgifter HSB	9 000	9 000
S:a Övriga driftskostnader	74 466	53 175