



ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Denna ansökan fylls i av bostadsrättshavare och skickas till styrelsen@brfpalatinen.se. I och med denna ansökan bekräftar jag att jag är medveten om reglerna för ändring i lägenhet (se efterföljande sidor). **Invänta alltid godkännande från styrelsen innan arbetet påbörjas!**

Bostadsrättshavare/Bostadsrätt

Namn	Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer, BRF t.ex. 39 (inte 1202)
E-post	Telefonnummer

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

--

Handlingar som bifogas till stöd för ansökan

- Skiss/ritning över lägenhet med ändring markerad
- Bygglov/Bygglovsansökan
- Offert hantverkare

Styrelsens beslut

- Ansökan beviljas med motivering/särskilda villkor nedan samt under förutsättning att reglerna på efterföljande sida följs och att erforderliga tillstånd inhämtas från kommunen
- Ansökan avslås med motivering nedan

Motivering/särskilda villkor

--

Styrelsens underskrift

Signatur	Ort och datum
----------	---------------



Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Hur ansöker jag?

Fyll i denna blankett och skicka med e-post till styrelsen@brfpalatinen.se.

Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

Viktigt att veta

- **Icke bärande innerväggar** är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan. Men det **måste sökas tillstånd** hos styrelsen först.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid **renovering/ombyggnad i våtrum** följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
- Ombyggnad eller andra **ingrepp i elsystem** får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens **VVS-system** får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får **inte sätta igen befintlig ventilation**, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Om **lägenhetens dörrar** inte skall användas, så måste de sparas. Dörrar får ej kasseras.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt **byggavfall** forslas bort. Det får inte läggas i föreningens sop- eller återvinningsrum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar och gård.
- Rivning av vägg och övrig ombyggnad skall genomföras på ett sådant sätt att **byggdamm** etc. inte sprids i trapphuset. Om detta ändå skulle ske, utan att lägenhetsinnehavaren omedelbart avlägsnar detta (städar/sanerar), kommer föreningen utan särskilt meddelande till lägenhetsinnehavaren att rengöra trapphuset på dennes bekostnad.
- Tänk på att **inte störa dina grannar** i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter. Glöm inte att **täcka över all ventilation** i lägenhetes, så att inte damm tränger in i luftkanalerna. Sker det, så bekostas städningen av dig.
- Endast **spiskåpor med spjäll** är tillåtet d.v.s. inga köksfläktar med motorer. Upptäcks annan fläkt, och det gör det alltid, får man själv bekosta borttagandet av densamma.