

# AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Palatinen i Nacka, org nr: 769617-6317

Bostadsrättsinnehavare:.....

Lägenhetsnummer:.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§2

Bostadsrättsinnehavaren skall ansöka om bygglov för inglasningar av balkonger och få godkänt innan inglasning påbörjas.

§3

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§4

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§5

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§7

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

.....  
Signatur, Brf Palatinen i Nacka/namnförtydligande

.....  
Ort / Datum

.....  
Signatur boende/namnförtydligande

.....  
Ort / Datum