

AVTAL MARKIS

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Palatinen i Nacka, org nr: 769617-6317

Bostadsrättsinnehavare:.....

Lägenhetsnummer:.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad installerar markis över balkong och/eller fönster som hör till bostadsrättslägenheten.

§2 Bostadsrättshavaren skall skriftligen ansöka om och få godkänt av styrelsen gällande val av markis, placering och färgval innan bostadsrättshavaren går vidare med ansökan om bygglov med Nacka kommun.

§3

Bostadsrättsinnehavaren skall ansöka om och få godkänt bygglov att sätta upp markis, alternativt säkerställa på egen hand genom kommunikation med stadsbyggnadskontoret Nacka kommun att bygglov inte behövs för den specifika installationen.

§4

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§5

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§6

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av installationen av markis som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis.

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort markisen och återställa om föreningen begär det.

§8

Vid nedmontering av markisen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa i det skick den var innan installationen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av installationen.

§9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

.....
Signatur, Brf Palatinen i Nacka/namnförtydligande

.....
Ort / Datum

.....
Signatur boende/namnförtydligande

.....
Ort / Datum